



Cyfarfod

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dyddiad ac Amser

1.00 y.h., DYDD LLUN, 17EG GORFFENNAF, 2023

NODER

BYDD Y CYFARFOD YN CAEL EI WEDDARLLEDU

https://gwynedd.public-i.tv/core/l/cy_GB/portal/home

Lleoliad

**Hybrid - Siambr Dafydd Orwig, Swyddfeydd y Cyngor, Caernarfon LL55 1SH
ac yn rhithiol drwy Zoom**

Pwynt Cyswllt

Lowri Haf Evans

01286 679 878

lowrihafevans@gwynedd.llyw.cymru

(Dosbarthwyd Dydd Gwener, 7 Gorffennaf 2023)

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Aelodaeth (15)

Plaid Cymru (9)

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards
Elin Hywel
Huw Wyn Jones
Edgar Wyn Owen
Huw Rowlands

Delyth Lloyd Griffiths
Gareth Tudor Jones
Olaf Cai Larsen
Gareth A Roberts

Annibynnol (5)

Y Cynghorwyr

Louise Hughes
Anne Lloyd-Jones
Gruffydd Williams

Elwyn Jones
John Pughe Roberts

Llafur / Rhyddfrydol (1)

Y Cynghorydd Gareth Coj Parry

TREFN SIARAD AR GEISIADAU CYNLLUNIO YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad ar geisiadau cynllunio yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

RHAGLEN

1. YMDDIHEURIADAU

I dderbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb

2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

I dderbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol ac i nodi materion protocol.

3. MATERION BRYD

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater bryd ym marn y cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

4. COFNODION

7 - 13

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion cyfarfod o'r pwyllgor hwn a gynhaliwyd 19 Mehefin 2023 fel rhai cywir

5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Amgylchedd.

5.1 CAIS RHIF C23/0234/08/LL PLOT 2 STÂD DDIWYDIANNOL GRIFFIN, PENRHYNDEUDRAETH, GWYNEDD, LL48 6LE 14 - 43

Codi adeilad Depo Dosbarthu ac adeilad Gweinyddu a chynnal a chadw, creu maesydd parcio cerbydau a lorïau, man golchi cerbydau, gosod ffens ddiogelwch, tirlunio a gwaith cysylltiedig.

Aelod Lleol: Cynghorydd Meryl Roberts

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.2 CAIS RHIF C21/1220/42/LL MORLAIS LÔN PENRALLT, NEFYN, PWLLHELI, GWYNEDD, LL53 6EP 44 - 72

Dymchwel tŷ presennol a chodi tŷ newydd yn ei le ynghyd a gwaith i sefydlogi clogwyni

Aelod Lleol: Cynghorydd Gruffydd Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.3 CAIS RHIF C22/1169/15/LL LLYFRGELL LLANBERIS FFORDD CAPEL COCH, LLANBERIS, CAERNARFON, GWYNEDD, LL55 4SH 73 - 90

Dymchwel yr hen lyfrgell ac adeiladu tri thŷ fforddiadwy canolradd newydd

Aelod Lleol: Cynghorydd Kim Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.4. CAIS RHIF C22/0788/03/MW CHWAREL LECHI FFESTINIOG, 91 - 126
TALYWAENYDD, BLAENAU FFESTINIOG, GWYNEDD, LL41 3ND**

Cais ar gyfer gweithio tomen gwastraff llechi er mwyn creu stoc ar gyfer ei brosesu mewn gwaith/ffatri mwynau

Aelod Lleol: Cynghorydd Elfed Wyn ap Elwyn

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.5. CAIS RHIF C23/0075/25/AC MEIFOD FFORDD PENRHOS, 127 - 146
PENRHOSGARNEDD, BANGOR, GWYNEDD, LL57 2NL**

Cais i ddiwygio amodau ynghlwm â chaniatâd cynllunio C21/0042/25/LL ar gyfer codi tŷ deulawr, modurdy, creu mynedfa gerbydol newydd a gwaith cysylltiol : Amod 2 - Amrywio'r cynllun a ganiatawyd er galluogi newid lleoliad yr adeilad arfaethedig o fewn y safle; Amod 9 - newid y geiriad i fynnu cwblhau'r fynedfa a ddangosir ar y cynllun a gyflwynwyd cyn defnyddio'r annedd ar ddibenion trigiannol.

Aelod Lleol: Cynghorydd Menna Baines

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.6. CAIS RHIF C22/0909/22/LL FFERM TALDRWST LÔN DDWR, 147 - 176
LLANLLYFNI, CAERNARFON, GWYNEDD, LL54 6RR**

Dymchwel y tŷ presennol a chodi tŷ newydd yn ei le ynghyd a gosod suddfan ddŵr a chyfarpar offer trin carthion preifat.

Aelod Lleol: Cynghorydd Peter Thomas

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.7. CAIS RHIF C23/0201/08/LL TIR GYFERBYN A TREM Y 177 - 214
MOELWYN, PENRHYNDEUDRAETH. GWYNEDD**

Adeiladu 41 o dai fforddiadwy a datblygiadau cysylltiedig

Aelod Lleol: Cynghorydd Meryl Roberts

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

